

מרחב תכנון מקומי פרדס חנה - כרכור:

3. 353-0138586 : תכנית מתאר מקומית לפרדס חנה כרכור. דיון בהארכת מועד להגשת התנגדויות.

יזם התכנית:
אהוד יוסטמן - ועדת היגוי בינמשרדית.

עורך התכנית:
אדרי' אילן איזן - א.ג. איזן - אדריכלים ובוני ערים.

- מטרת התכנית:
1. הכנת מסגרת תכנונית לכל תחום הישוב לשנת יעד 2030, להכוונת תהליכי התכנון בראייה כוללת אינטגרטיבית, בהתאמה למאפייניו הייחודיים, תוך חיזוק הקשרים התפקודיים בין חלקיה השונים, לרבות בין המרכזים ההיסטוריים של פרדס חנה ושל כרכור.
 2. הכוונת התפתחות הדיור לאוכלוסיית יעד של כ- 55,000 נפש, תוך שמירה על אופי הכפרי למחצה של הישוב.
 3. יצירת תשתית להתפתחות עוגנים כלכליים, לשם חיזוק כלכלת הישוב.
 4. טיפוח ושמירה על רוח המקום, מורשתו התרבותית, מגוון קהילתי ומאפייניו הפיסיים הקשורים לזהותו.
 5. חיזוק המרכז ההיסטורי של הישוב כמוקד ראשי לפעילות ציבורית-חברתית-מסחרית.
 6. שמירה וטיפוח של המרחב הפתוח, מעטפת השטחים הפתוחים והחקלאיים סביב הישוב, מבנים ואתרים לשימור, צירים ירוקים ושדרות היסטוריות, אתרי טבע ונוף.

פרסומים להפקדה:
התכנית פורסמה להפקדה ברשומות בתאריך 05.05.15 ובעיתונות בתאריך 01.05.15 ועל גבי שלט בתאריך 12.05.15.

מצטרפים:
דיון פנימי.

החלטה:
רקע:

1. התכנית היא תכנית מתאר כוללנית לישוב שנערכה ביוזמת משרד הפנים לפי תיקון 76 לחוק והיא חלה על כלל שטח השיפוט של המועצה המקומית פרדס חנה כרכור.
2. התכנית פורסמה להפקדה בעיתונות ביום 1.5.15, ברשומות ביום 5.5.15, ובשלט ובלוחות המודעות ביום 12.5.15.
3. בלשכת התכנון התקבלה פניה מחברת המועצה המקומית והועדה המקומית פרדס חנה כרכור בבקשה להאריך את תקופת ההפקדה כיוון מסמכי התכנית לא מפורסמים באתר האינטרנט של המועצה המקומית והועדה המקומית וכי אתר תכנון זמין של משרד הפנים לא היה זמין לאור עבודות תחזוקה של האתר.

החלטה:

מדובר בתכנית מתאר כוללנית חדשה ליישוב, שחלה על כל תחום השיפוט וקובעת את מגמות התכנון להתפתחותו לטווח ארוך. התכנית היא תכנית גדולה ומורכבת ובעלת חשיבות ציבורית רבה ליישוב, לתושביו ולאיזור.

לאור האמור מחליטה הוועדה בהתאם להוראות סעיף 102 לחוק להאריך את תקופת ההפקדה ב-30 ימים נוספים, עד ליום 12.8.15 (הסבר: התקופה נספרת מסיום תקופת ההפקדה לפי הפרסום האחרון להפקדה).

איריס רביץ
מזכירת הוועדה

מר יוסף משלב, הממונה על המחוז
יו"ר ועדת משנה להתנגדויות